

附表

公司及獨資、合夥組織營利事業交易房屋、土地修法前後課稅重點如下：

申報方式 境內營利事業	房地合一稅1.0	房地合一稅2.0
	110年6月30日以前	110年7月1日以後
公司組織	◆105 年度、106 年度稅率 17% 107 年度至 110 年 6 月 30 日稅率 20% ◆計入營利事業所得額合併計算稅額及報繳	◆依持有期間適用不同稅率（45%至 20%）分開計算稅額 ◆與交易日所屬年度營利事業所得稅合併報繳
獨資、合夥組織	◆按營利事業課稅規定辦理	◆按個人課稅規定辦理 • 依持有期間適用不同稅率（45%至 15%）分開計算稅額 • 於移轉登記日之次日起 30 日內申報及課徵