# 中區分署雲林辦事處應用情形表

| 應用類型 | 勘查運用層面 | 墳墓占用管理 | 租約管理 | 續租換約管理 |
|---|---|---|---|---|
| 航拍影像 | 無人機航拍影像清晰公程，可運用於國有非用不動產勘查作業案件，經勘查人員實地比對使用現況與無人套繪地籍圖後繪製分割地上物狀況，有效提升勘查作業效率。 | 經查核無人機航拍影像範圍內，屬墳墓占用之國有非公用土地係用圖，查前次勘查結果占用圖以手意圖，須以地籍號，代表各地上物管理人查得面積，占用現場確切情形。經地運用無人機航拍影像以清楚後拍影像確用管理效率。 | 經抽查無人機航拍影像範圍內100戶租約，並與本署國有土地地理資訊系統(下稱國土系統)內行政院農業委員會林務局農林航空測量所(下稱農航所)航攝影像或歷年勘查表進行比對分析：<br>1. 查對無違約之情形89戶租約，土地地上物情形經查核符合租約約定用途，且無擴大占用情形，租約予以存續。<br>2. 應向雲林辦事處申請核發土地同意使用證明書5戶租約，疑似有違約情形或無法查對地上物狀況，經派員勘查結果，地上物情形已改變，惟屬國有出租農業用地同意興建農業設施審查作業要點規定內可申請核發土地同意使用證明書之農業設施，請承租人向其提出申請，並依租約約定續處租約管理事宜。<br>3. 有違約使用情形6戶租約，疑似有違約情形或無法查對地上物狀況，經派員勘查結果，不符合租約約定用途，請承租人限期提出說明並依租約約定續處租約管理事宜。 | 經查雲林辦事處至112年12月31日租期屆滿案件，約有2,000戶，並有約400戶租約位於無人機航拍影像範圍內，為強化租約管理，雲林辦事處將於年底續租換約時，抽查無人機航拍影像範圍內10%之案件（約40戶），以無人機航拍影像比對國土系統內農航所航攝影像或歷年勘查表，倘有疑似違約使用者，則暫不予續租換約，並視地上物使用情形續處租約管理事宜。 |
| 地上物數化 | 無人機航拍影像(影像解析度0.1m)及數作成果，經實際操作輔可匯入勘輔系統，輔助繪製地上物使用情形 | | | |